



**PIANIFICARE LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO:  
VERSO LA DEFINIZIONE DELLA CARTA DI QUALITA' DEI SUOLI**

# **Approccio metodologico per la redazione della carta di riduzione del consumo di suolo e proposta di una struttura dati unificata.**

**Esperienze in provincia di Sondrio**

Ing. Pietro Maspes

Sondrio, 2 marzo 2017

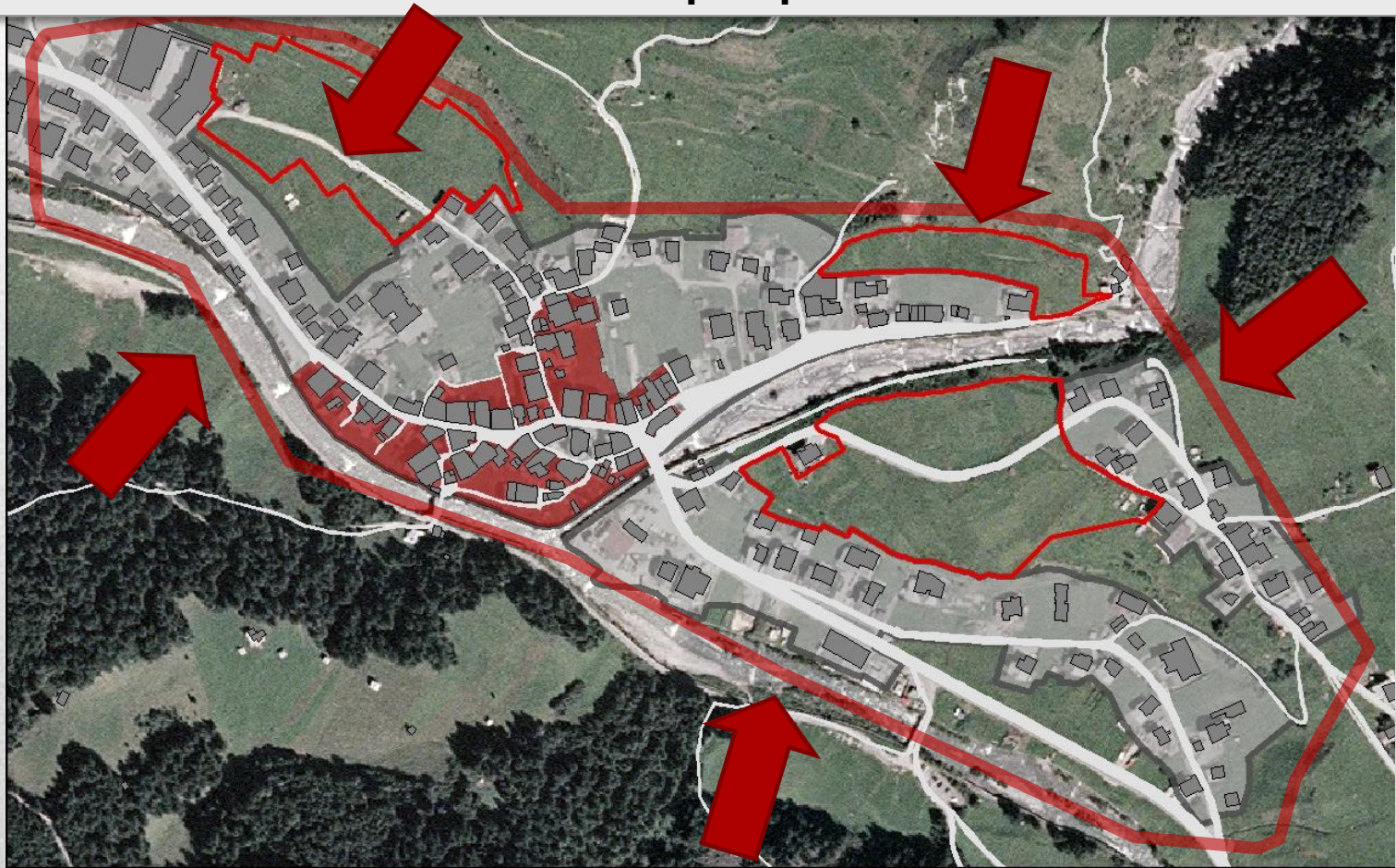
---

**4.598 residenti nel 1961**  
**4.827 residenti nel 2011**



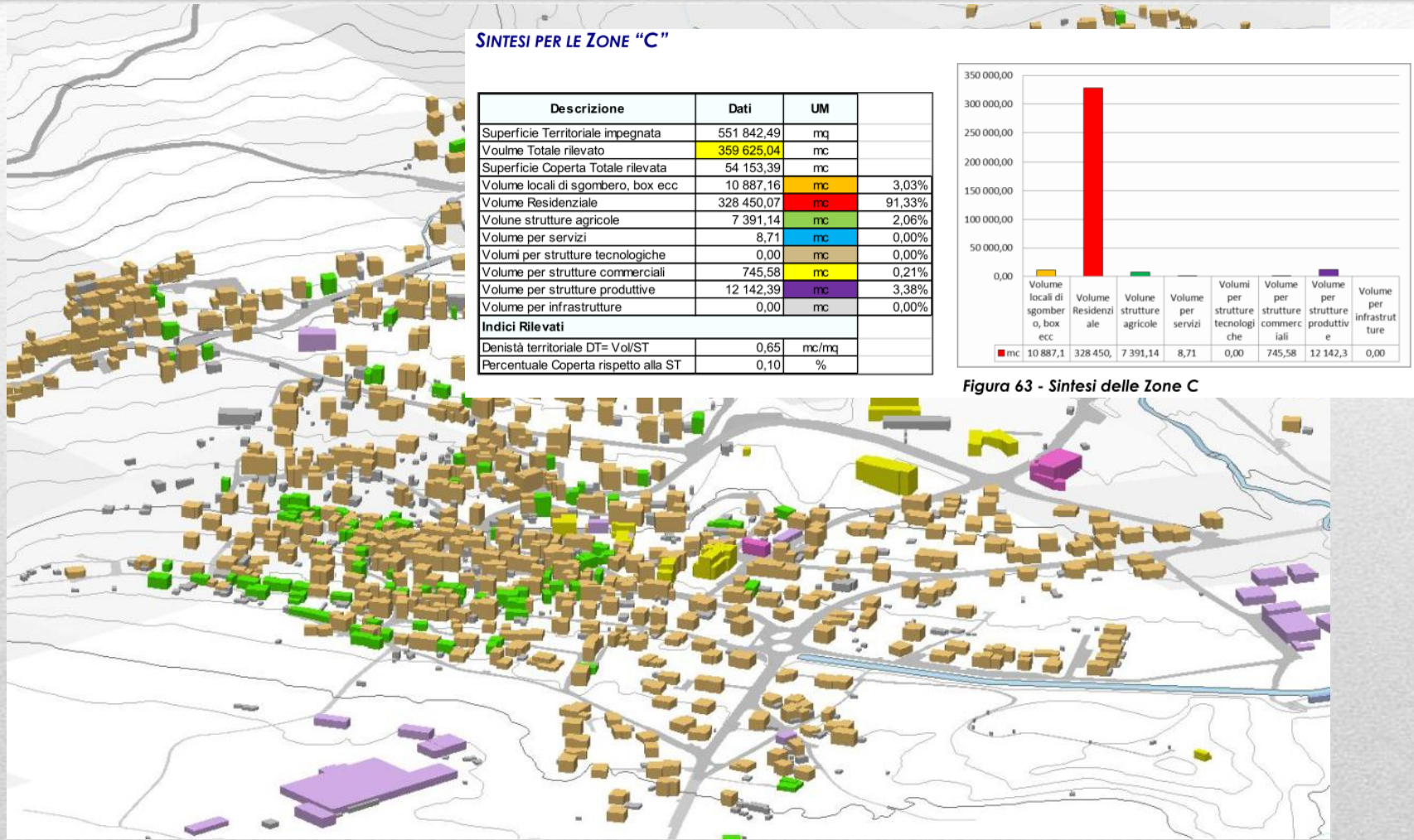


**il passaggio PRG - PGT è stato sostanzialmente «neutro»:  
nella migliore delle ipotesi le previsioni non attuate sono state ricondotte ad  
«ambiti di trasformazione» di durata quinquennale**



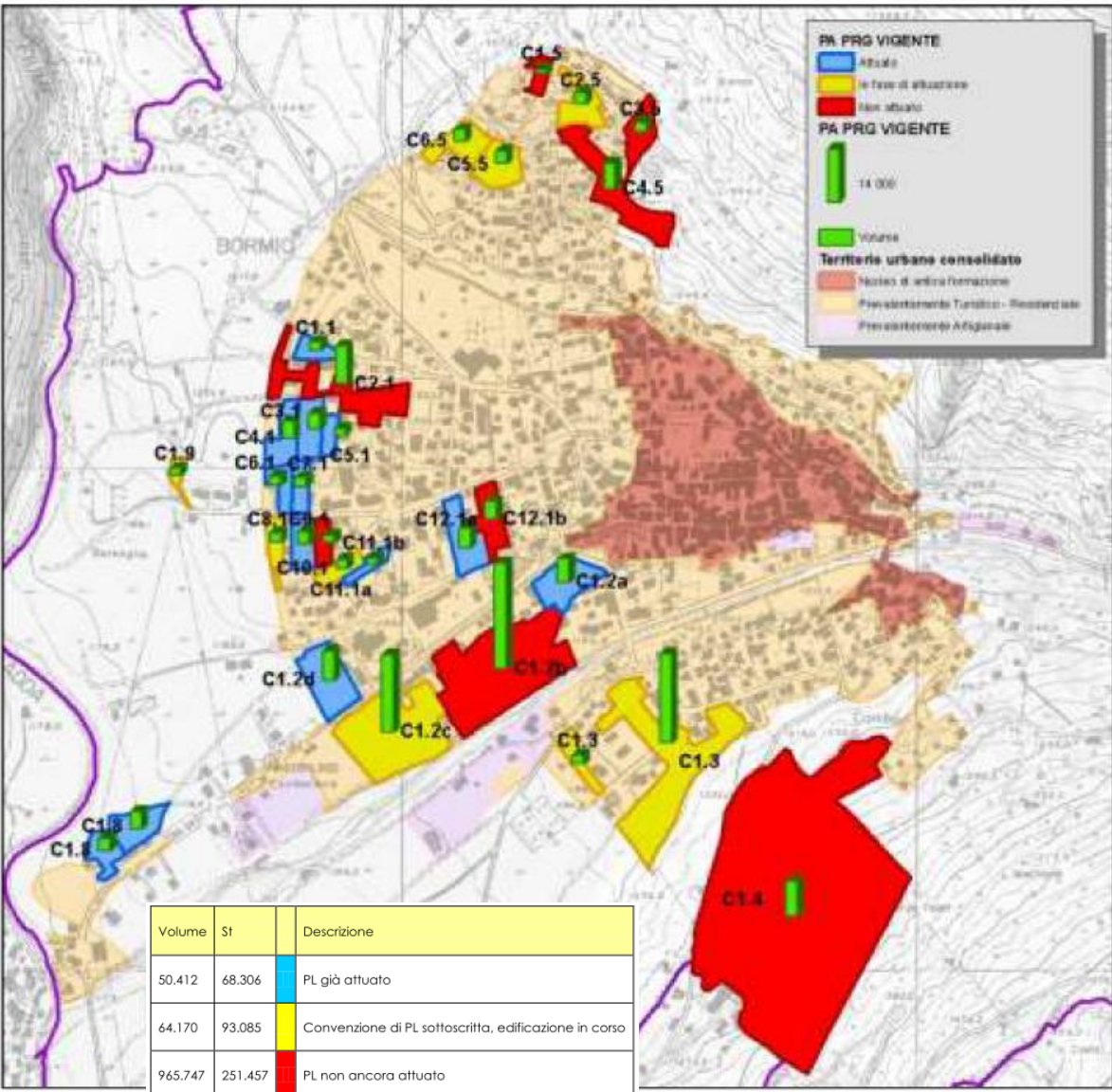
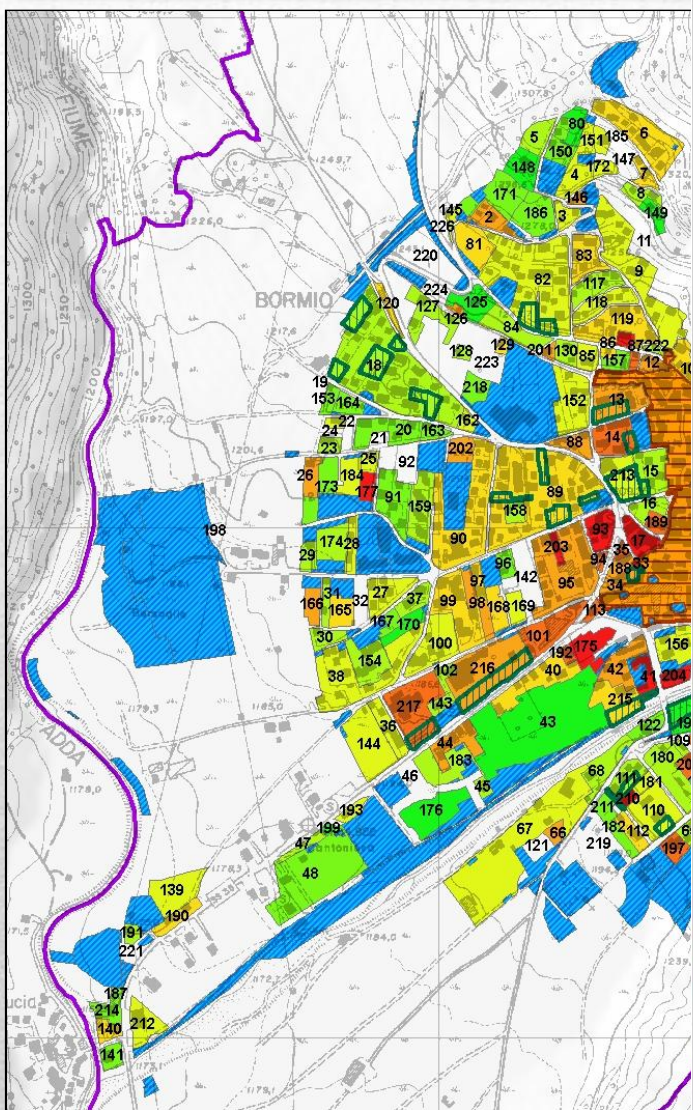


## Analisi della consistenza dell'edificato esistente





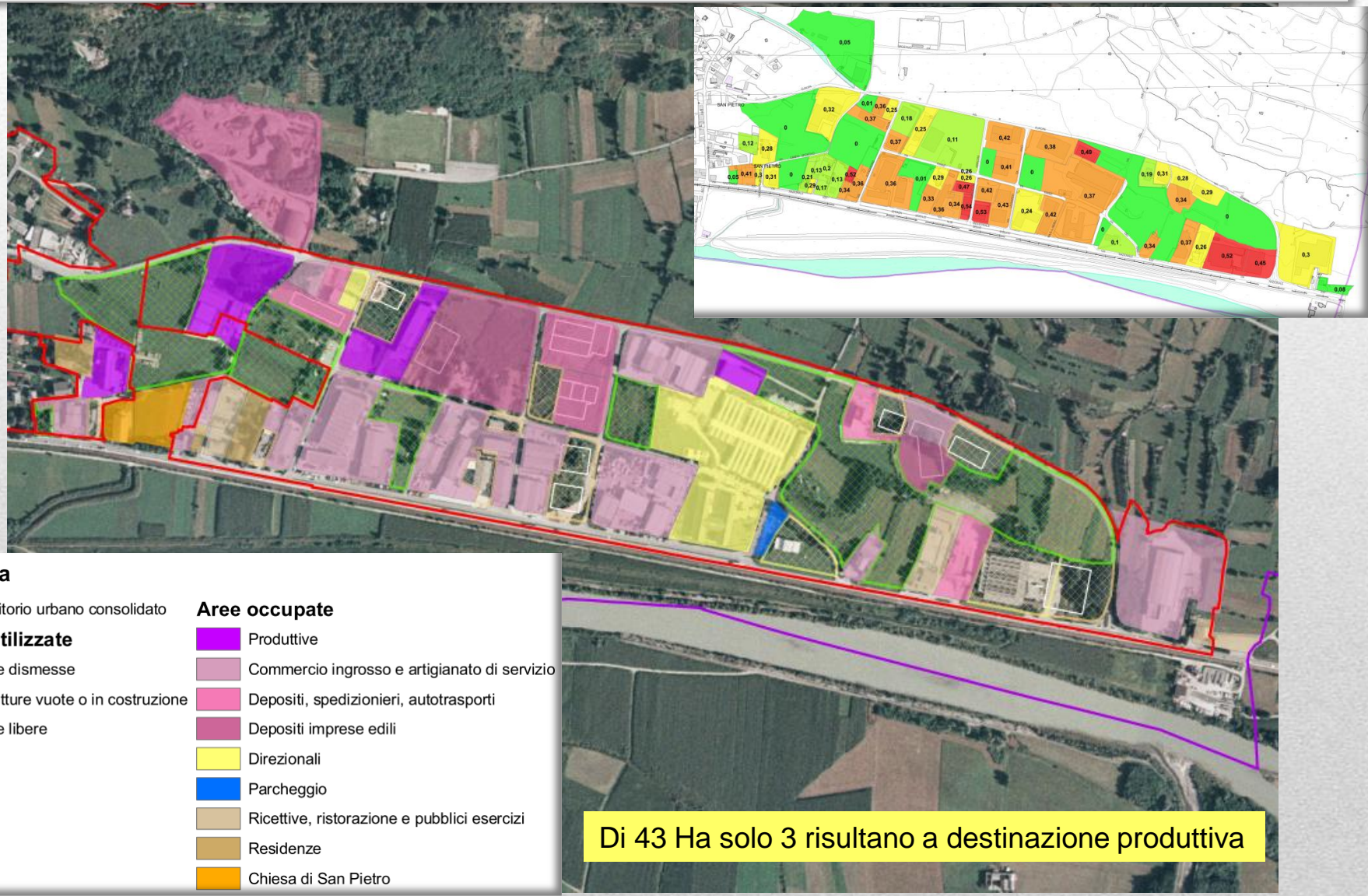
# Valutazione della capacità residua del Tessuto Urbano



Volume	St	Descrizione
50.412	68.306	PL già attuato
64.170	93.085	Convenzione di PL sottoscritta, edificazione in corso
965.747	251.457	PL non ancora attuato



# Esempio di analisi di un ambito produttivo



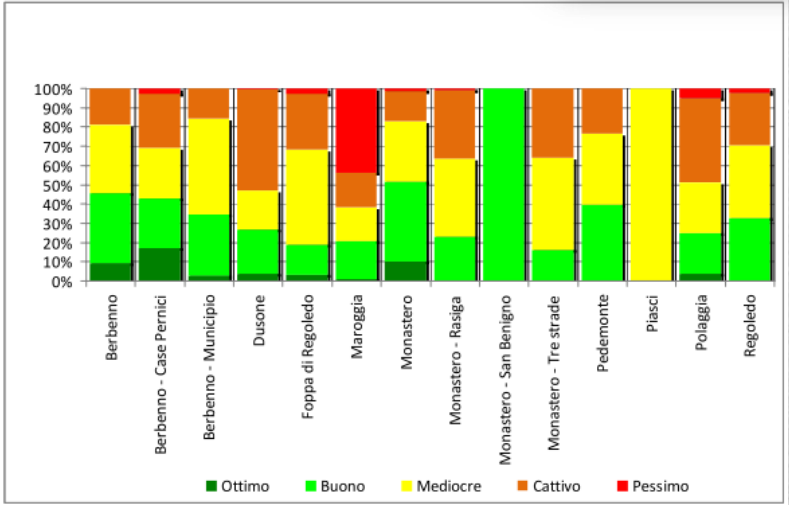
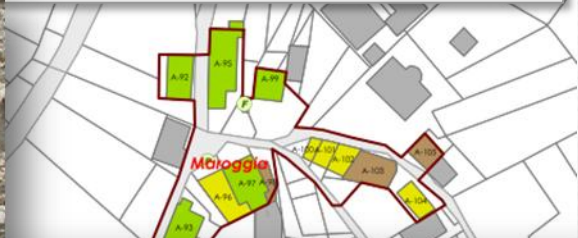
**Legenda**

Territorio urbano consolidato	<b>Aree occupate</b>
<b>Aree inutilizzate</b>	Produttive
Aree dismesse	Commercio ingrosso e artigianato di servizio
Strutture vuote o in costruzione	Depositi, spedizionieri, autotrasporti
Aree libere	Depositi imprese edili
	Direzionali
	Parcheggio
	Ricettive, ristorazione e pubblici esercizi
	Residenze
	Chiesa di San Pietro

Di 43 Ha solo 3 risultano a destinazione produttiva



# i nuclei d'antica formazione



Articolo 1.1. - Stato di conservazione edifici

- 1 - Ottimo
- 2 - Buono
- 3 - Mediocre
- 4 - Cattivo
- 5 - Pessimo
- 6 - Edificio Demolito



## Residenza: disponibilità attuale e scenari di crescita

### Nuclei antichi

AMBITO	Superfici Aree	ATTUALI				Presenti			ATTUALI		PROGETTO								
		SLP rilevata attuale	SLP_RES rilevata attuale	% di SLP_RES attuale	Indice effettivo attuale	Residenti	Turisti	Abitanti	mq/ab di SLP attuale	mq/ab di SLP RES attuale	Utp	UT min	Ut max	SLP progetto	% di SLP_RES prevista rispetto all' attuale (recupero)	SLP_RES	Incremento di SLP_RES	Abitanti teorici previsti	Variazione prevista Abitanti Teorici
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[119]	[20]
A1	98.430	79.382	52.719	66,41%	0,81	482	2.068	2.550	31	21			esistente	79.382	70%	55.567	2.848	2.631	81
A2	82.401	28.437	14.258	50,14%	0,35	122	650	772	37	18			esistente	28.437	55%	15.640	1.382	811	39
B1	193.400	196.662	146.661	74,58%	1,02	1.217	3.208	4.425	44	33	0,90		0,95	196.662	75%	147.496	835	4.449	24
B2	157.821	115.186	90.916	78,93%	0,73	633	2.024	2.657	43	34	0,60		0,70	110.475	84%	92.799	1.883	2.711	54
C1	69.120	31.344	26.714	85,23%	0,45	155	528	683	46	39	0,47		0,50	34.560	80%	27.648	934	710	27
C2	10.343	122	0	0,00%	0,01	0	0	0	0	0	0,43		0,43	4.448		4.448	4.448	127	127
VPV	201.389	56.575	42.927	75,88%	0,28	210	1.089	1.299	44	33			esistente	56.575	80%	45.232	2.304	1.365	66
ATR_1	5.186										0,22	0,26	0,37	1.919		1.919	1.919	55	55
ATR_2	4.962										0,22	0,26	0,37	1.836		1.836	1.836	52	52
ATR_3	65.236										0,22	0,26	0,37	24.137		24.137	24.137	690	690
	888.290	507.708	374.197			2.819	9.567	12.386	41					538.430		416.722	42.525	13.601	1.215
SLP/Ab		40,99	30,21											39,59		35,00			

#### Scenario 1

#### Scenario 2

#### Scenario 3

TUC

ATR

		SLP RES			SLP RES			SLP RES
Incrementi consolidato		14.633			14.633			14.633
ATR	Nessuno	0	ATR 1,2	1 2	3.755	ATR 1,2,3	1 2 3	27.892
Incremento SLP in 5 anni		Ipotesi 1 14.633			Ipotesi 2 18.388			Ipotesi 3 42.525
Incremento SLP medio all'anno		2.927			3.678			8.505
SLP/Ab valore medio di progetto		35,00			35,00			35,00
Incremento abitanti teorici (turisti e residenti) nel 5 anni		418			525			1.215
Capacità insediativa globale del PGT		12.804			12.911			13.601

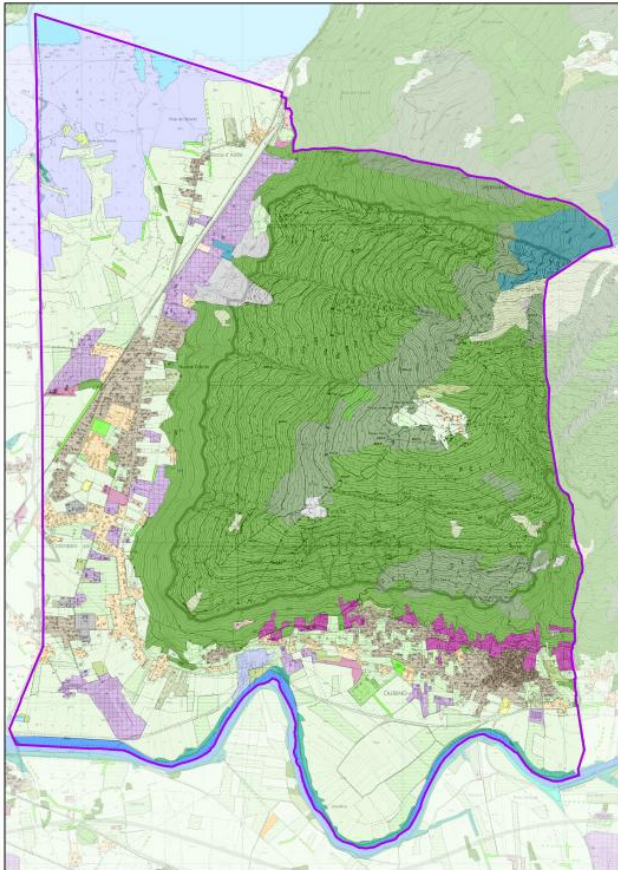
Figura 126 - Dimensionamento e scenari del Documento di Piano



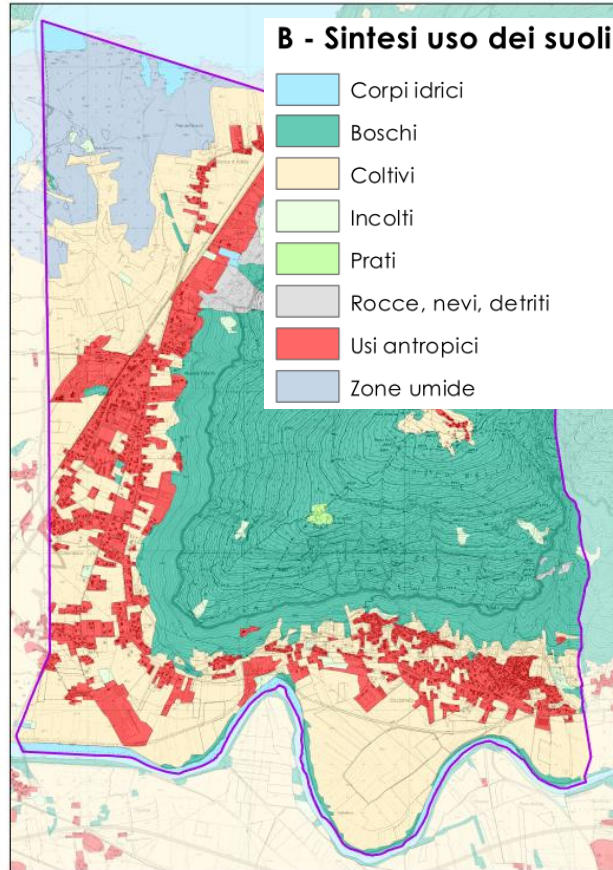


## Uso del suolo e sensibilità ambientale

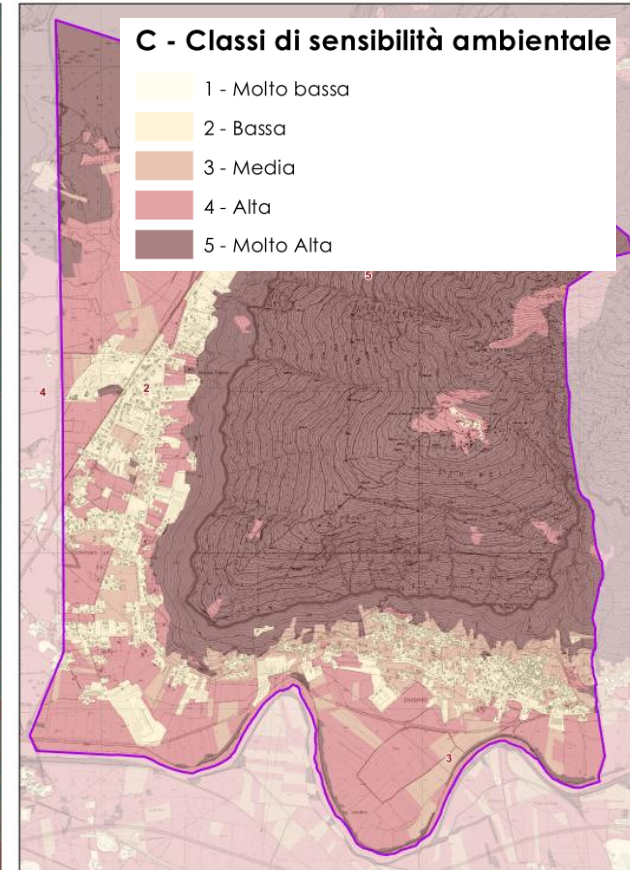
**A** Destinazione d'uso dei suoli extraurbani



**B** Sintesi uso dei suoli



**C** Classi di sensibilità ambientale

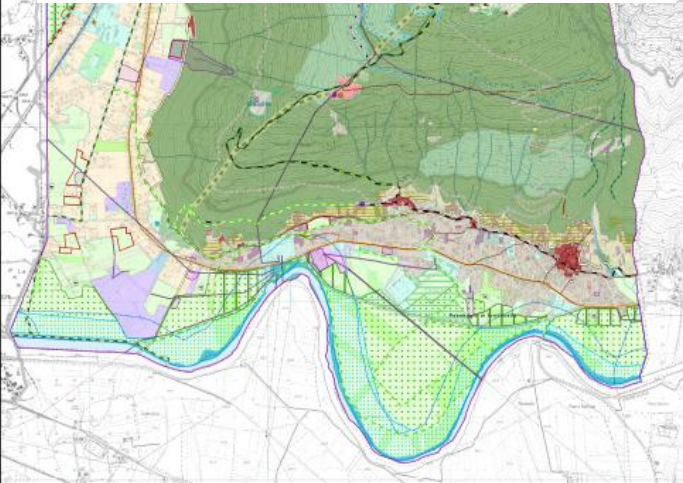




Elementi costitutivi del paesaggio e sensibilità paesaggistica

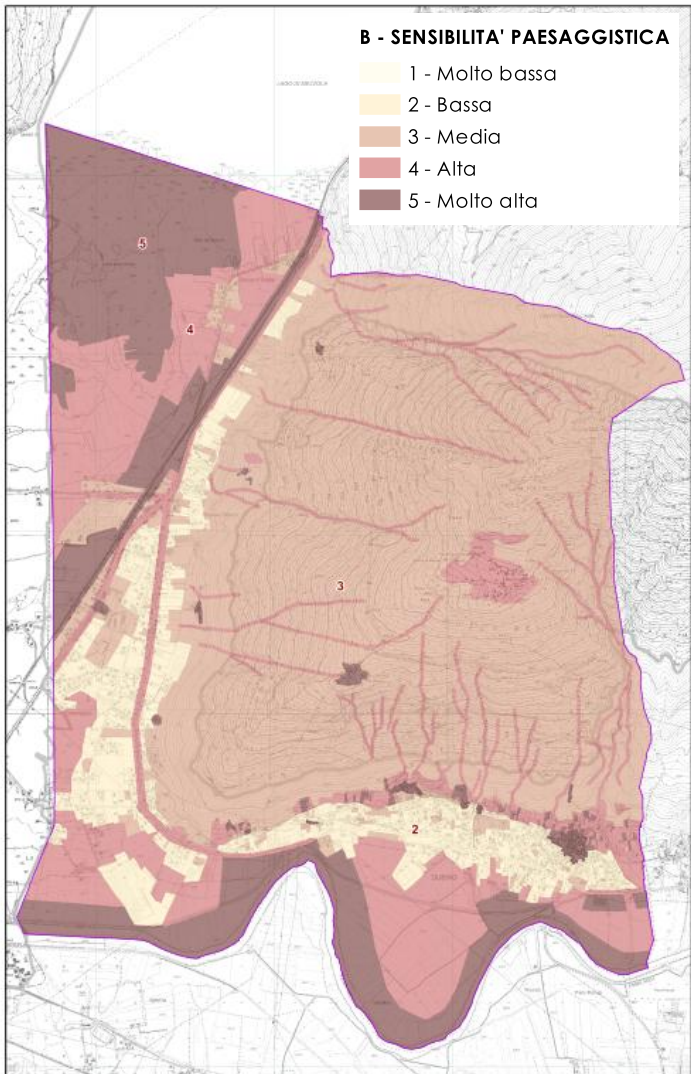
**A** Elementi costitutivi del paesaggio

- Varchi o corridoi paesistico-ambientali**
  - Varchi inedificabili (art. 12 Nda PTCP)
  - Varchi inedificabili di interesse locale
- Aree di naturalità fluviale**
  - Aree di naturalità fluviale - art. 13 PTCP
- Aree agricole di rilevante valore paesistico**
  - Ambiti agricoli strategici - Art. 43 PTCP
- Viste attive, passive, statiche, dinamiche di importanza paesaggistica**
  - Viste attive
  - Viste passive
  - Strade panoramiche
  - Vista attiva dinamica pista ciclopedonale, infrastrutture stradali e ferroviarie
- Edifici e manufatti di valore storico-culturale, elementi e della memoria**
  - Probabile sede di fortificazioni medioevali
  - Rinvenimenti archeologici risalenti all'età del ferro
  - Mitraglia linea Cadorna
  - Trincee
- Terrazzamenti**
  - Terrazzamenti - art. 17 PTCP



**B** Sensibilità paesaggistica

- B - SENSIBILITA' PAESAGGISTICA**
- 1 - Molto bassa
  - 2 - Bassa
  - 3 - Media
  - 4 - Alta
  - 5 - Molto alta



**Legenda**

**A - RUMORI COEFFICIENTI DEL PAESAGGIO**

- Rumori di traffico
- Rumori di attività industriali e artigianali
- Rumori di attività commerciali e di servizi
- Rumori di attività agricole e di allevamento
- Rumori di attività ricreative e sportive
- Rumori di attività di cantiere
- Rumori di attività di manutenzione
- Rumori di attività di trasporto pubblico
- Rumori di attività di trasporto privato
- Rumori di attività di trasporto merci
- Rumori di attività di trasporto aereo
- Rumori di attività di trasporto marittimo
- Rumori di attività di trasporto ferroviario
- Rumori di attività di trasporto stradale
- Rumori di attività di trasporto aereo e marittimo
- Rumori di attività di trasporto ferroviario e stradale
- Rumori di attività di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**Macroscala 1 - Paesaggio di territorio**

- Paesaggio di territorio a prevalenza agricola
- Paesaggio di territorio a prevalenza forestale
- Paesaggio di territorio a prevalenza urbanistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza industriale
- Paesaggio di territorio a prevalenza turistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza sportiva
- Paesaggio di territorio a prevalenza di servizi
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto pubblico
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto privato
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto merci
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo e marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario e stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**Macroscala 2 - Paesaggio di territorio**

- Paesaggio di territorio a prevalenza agricola
- Paesaggio di territorio a prevalenza forestale
- Paesaggio di territorio a prevalenza urbanistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza industriale
- Paesaggio di territorio a prevalenza turistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza sportiva
- Paesaggio di territorio a prevalenza di servizi
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto pubblico
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto privato
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto merci
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo e marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario e stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**Macroscala 3 - Paesaggio di territorio**

- Paesaggio di territorio a prevalenza agricola
- Paesaggio di territorio a prevalenza forestale
- Paesaggio di territorio a prevalenza urbanistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza industriale
- Paesaggio di territorio a prevalenza turistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza sportiva
- Paesaggio di territorio a prevalenza di servizi
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto pubblico
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto privato
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto merci
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo e marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario e stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**Macroscala 4 - Paesaggio di territorio**

- Paesaggio di territorio a prevalenza agricola
- Paesaggio di territorio a prevalenza forestale
- Paesaggio di territorio a prevalenza urbanistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza industriale
- Paesaggio di territorio a prevalenza turistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza sportiva
- Paesaggio di territorio a prevalenza di servizi
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto pubblico
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto privato
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto merci
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo e marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario e stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**Macroscala 5 - Paesaggio di territorio**

- Paesaggio di territorio a prevalenza agricola
- Paesaggio di territorio a prevalenza forestale
- Paesaggio di territorio a prevalenza urbanistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza industriale
- Paesaggio di territorio a prevalenza turistica
- Paesaggio di territorio a prevalenza sportiva
- Paesaggio di territorio a prevalenza di servizi
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto pubblico
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto privato
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto merci
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo e marittimo
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto ferroviario e stradale
- Paesaggio di territorio a prevalenza di trasporto aereo, marittimo e ferroviario

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**COMUNE DI DUBINO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

MESE 2011  
ADD. NOVEMBRE 2011

INDICE

REDAZIONE COMUNALE

REDAZIONE LRA REGIONALE

ADOPTO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 12 MARZO 2011

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 12 MARZO 2011

ELMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO E SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

**Documento di Piano**

**3.2**  
QUANTO ALLE SCALE 1:1000

**P G T**

CONSIGLIO COMUNALE

CAPOVALLE SAPPALÀ

PIRELLA GAZZONI

STUDIO ASSOCIATO HARPER

ARCHITETTURA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE

INDirizzo: Via Salaria 12 - 00198 ROMA

Telefono: 06 47811111

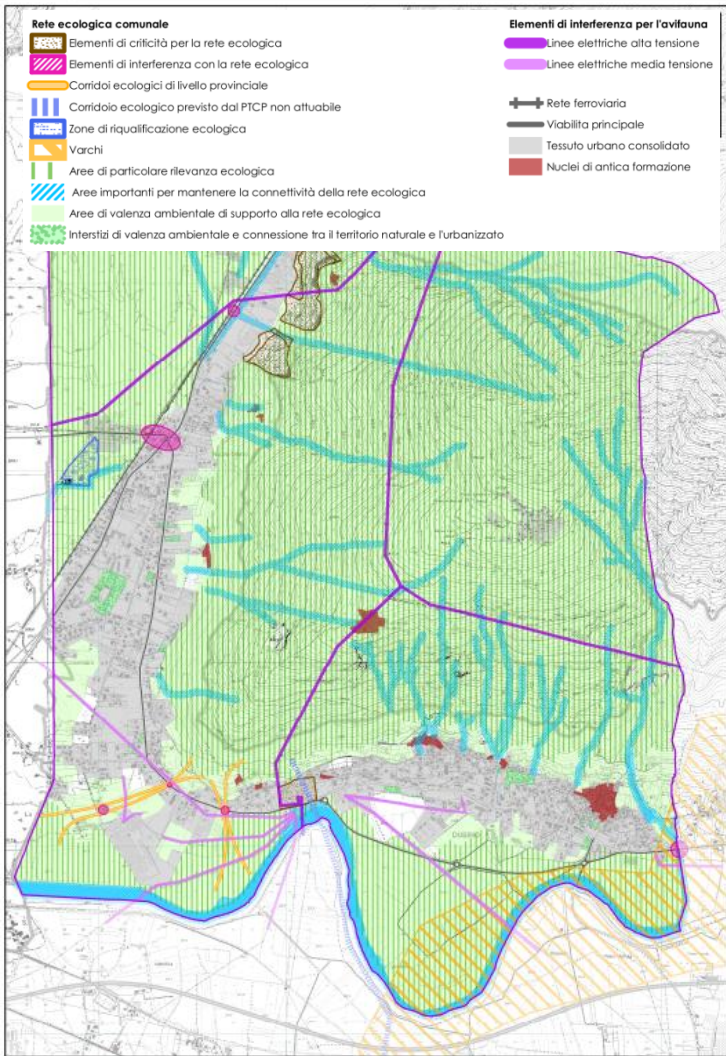
Fax: 06 47811112

www.studioharper.it

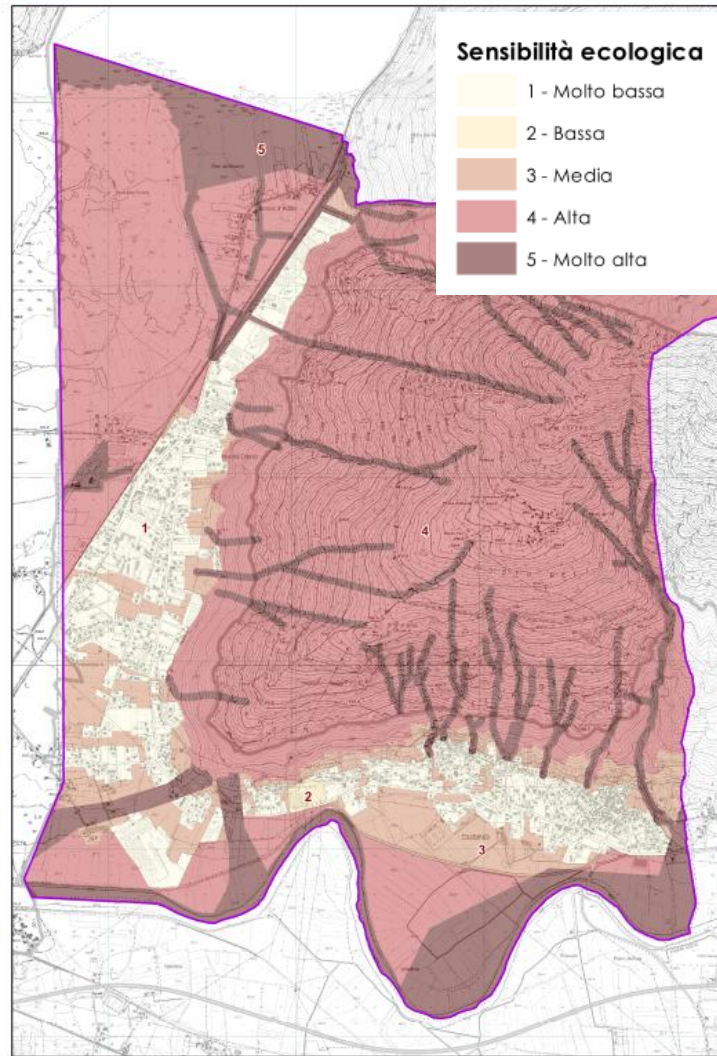


## Rete ecologica locale e sensibilità ecologica

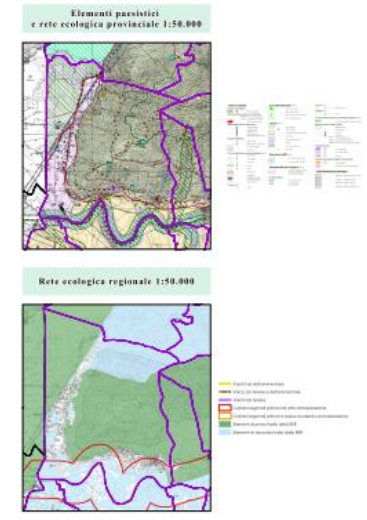
### A Rete ecologica comunale



### B Sensibilità ecologica



### Legenda



### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI DUBINO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

INCARICO:  
REG. NOVEMBRE 2014

INCARICO:  
REG. GENNAIO 2015

RESPONSABILE AREA TECNICA:  
REG. MARZO 2015

PROFISTA DI RETE ECOLOGICA E SENSIBILITA' ECOLOGICA

**3.3**  
DUBINO LINEA  
SCALA 1:10.000

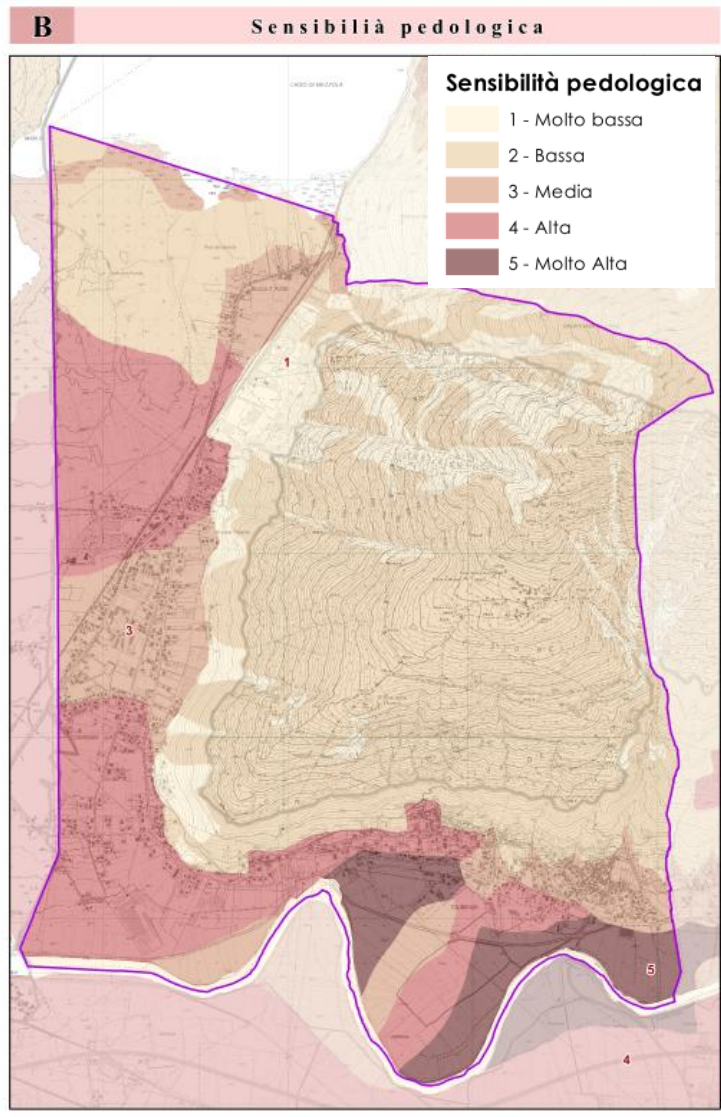
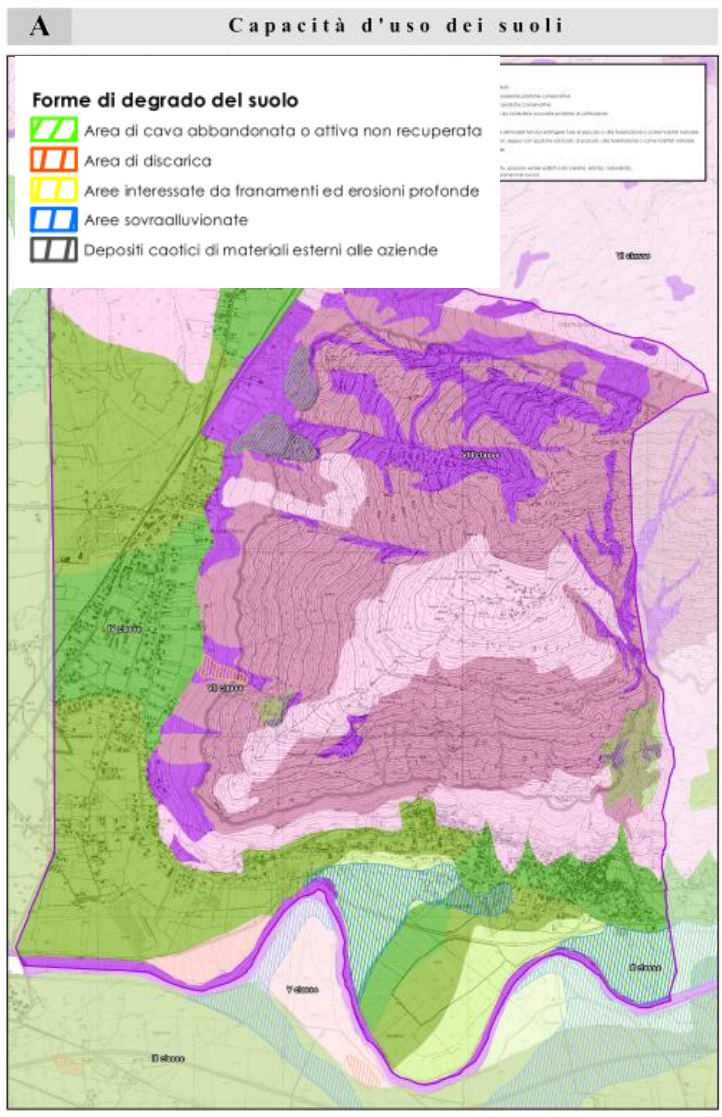
**P G T**

STUDIO:  
S.A. ASSOCIATO MAPPER  
INGEGNERIA  
PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

INDirizzo: Via Alessi 12 - Tel. 0342 310 314  
www.studioassociatomap.com



Capacità di uso dei suoli e sensibilità pedologica



Legenda

MODELLO INTERPRETATIVO DELLA CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI											
Forma di degrado	Area di cava abbandonata o attiva non recuperata	Area di discarica	Aree interessate da franamenti ed erosioni profonde	Aree sovraalluvionate	Depositi caotici di materiali esterni alle aziende	Sensibilità pedologica	1 - Molto bassa	2 - Bassa	3 - Media	4 - Alta	5 - Molto Alta
Area di cava abbandonata o attiva non recuperata	Area di discarica	Aree interessate da franamenti ed erosioni profonde	Aree sovraalluvionate	Depositi caotici di materiali esterni alle aziende	Sensibilità pedologica	1 - Molto bassa	2 - Bassa	3 - Media	4 - Alta	5 - Molto Alta	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI DUBINO  
PROVINCIA DI SONDRIO

MASSO: 2016  
ADD. NOVEMBRE 2016

INDIRIZZO:  
SERVIZIO COMUNALE  
REFERENZIALE AREA RINSCA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 21 APRILE 2016  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 21 FEBBRAIO 2016

CAPACITÀ D'USO DEI SUOLI AGRICOLI E SENSIBILITÀ PEDOLOGICA

3.4  
QUANTO BASSO  
SCALA 1:10000

PGT

STUDIO ASSOCIATO NAFAP  
ARCHITETTI, INGEGNERI E PIANIFICATORI E ARREDISTI

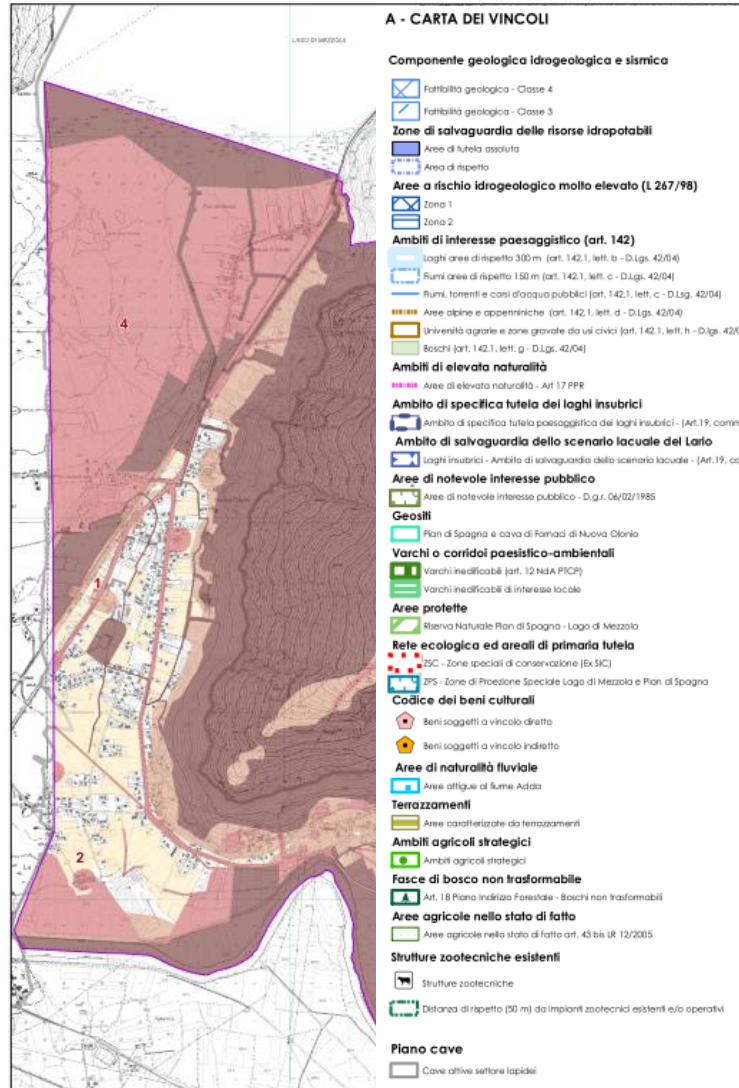
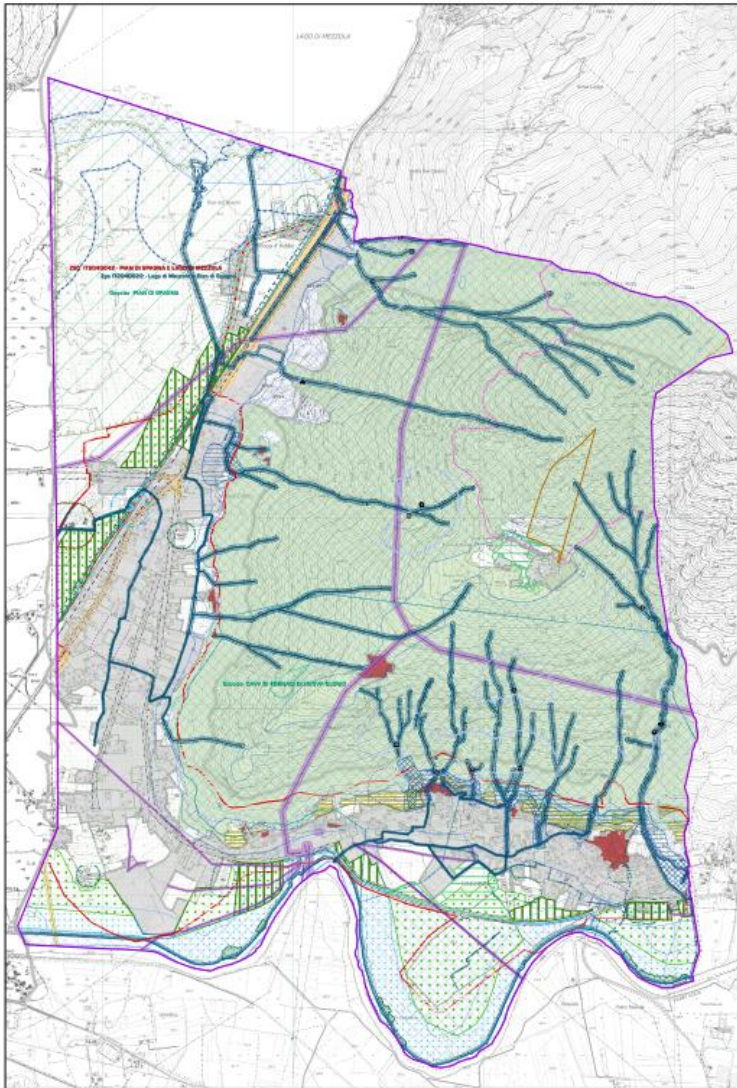
INDIRIZZO: VIA ALBERO 10 - TEL. 0342 510 100  
INFO@studionafap.it - www.studionafap.it



## Carta dei vincoli e relativa cogenza

**A** Carta dei vincoli

**B** Rilevanza dei vincoli



### A - CARTA DEI VINCOLI

#### Componente geologica idrogeologica e sismica

- Frattilità geologica - Classe 4
- Frattilità geologica - Classe 3
- Zone di salvaguardia delle risorse idropotabili**
- Area di tutela assoluta
- Area di rispetto

#### Area a rischio idrogeologico molto elevato (L 267/98)

- Zona 1
- Zona 2
- Ambiti di interesse paesaggistico (art. 142)**
- Laghi aree di rispetto 300 m (art. 142, lett. b - D.Lgs. 42/04)
- Fiumi aree di rispetto 150 m (art. 142, lett. c - D.Lgs. 42/04)
- Rumii, torrenti e corsi d'acqua pubblici (art. 142, lett. c - D.Lgs. 42/04)

#### Aree alpine e appenniniche (art. 142, lett. d - D.Lgs. 42/04)

- Università agrarie e zone gravate da vil civici (art. 142, lett. h - D.Lgs. 42/04)
- Boschi (art. 142, lett. g - D.Lgs. 42/04)

#### Ambiti di elevata naturalità

- Aree di elevata naturalità - Art 17 PPR

#### Ambito di specifica tutela dei laghi insubrici

- Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici - (Art.19, commi 5 e 6) PPR

#### Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale del Lago

- Laghi insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - (Art.19, comma 4) PPR

#### Aree di notevole interesse pubblico

- Aree di notevole interesse pubblico - D.g.r. 06/02/1985

#### Geositi

- Plan di Spagna e cava di Fomad di Nuova Olona

#### Varchi o corridoi paesistico-ambientali

- Varchi ineditabili (art. 12 NSA PICP)
- Varchi ineditabili di interesse locale

#### Aree protette

- Riserva Naturale Plan di Spagna - Lago di Mezzola

#### Reti ecologiche ed areali di primaria tutela

- ISC - Zone speciali di conservazione (ex SIC)

#### Zone di Protezione Speciale Lago di Mezzola e Plan di Spagna

#### Codice dei beni culturali

- Beni soggetti a vincolo diretto
- Beni soggetti a vincolo indiretto

#### Aree di naturalità fluviale

- Aree attigue al fiume Adda

#### Terrazzamenti

- Aree caratterizzate da terrazzamenti

#### Ambiti agricoli strategici

- Ambiti agricoli strategici

#### Fasce di bosco non trasformabile

- Art. 18 Piano Indirizzo Forestale - Boschi non trasformabili

#### Aree agricole nello stato di fatto

- Aree agricole nello stato di fatto art. 43 bis LR 12/2005

#### Strutture zootecniche esistenti

- Strutture zootecniche
- Distanza di rispetto (50 m) da impianti zootecnici esistenti e/o operativi

#### Piano cave

- Cave attive settore lapidee

#### Vincoli legati alla presenza di impianti ed infrastrutture

- Progetto riqualifica SS 36 Gera Lario Chiavenna art 102 bis LR 12/2005
- Strada Statale 36 Gera Lario Chiavenna
- Corridoio di salvaguardia

- Fasce di rispetto stradali
- Perimetro del centro abitato
- Distanze di rispetto e corridoi di salvaguardia ferroviari
- Metanodotto di II specie
- Fascio di rispetto del metanodotto
- Fascio di rispetto cimiliale
- Reti ad alta e media tensione
- Distanza di prima approssimazione da linee e catene elettriche
- Fascio di rispetto dai depuratori
- Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione
- Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione
- Ponte radio
- Ambiti assoggettati a tutela dall'inquinamento elettromagnetico

#### Vincoli connessi con la struttura geomorfologica del territorio

- Zona vincolata per piccoli idrogeologici - R.D.326/723

#### Fasce di rispetto delle acque pubbliche

- Fasce di rispetto dal refluo idrico

- Sorgenti minerali
- Concessioni minerali

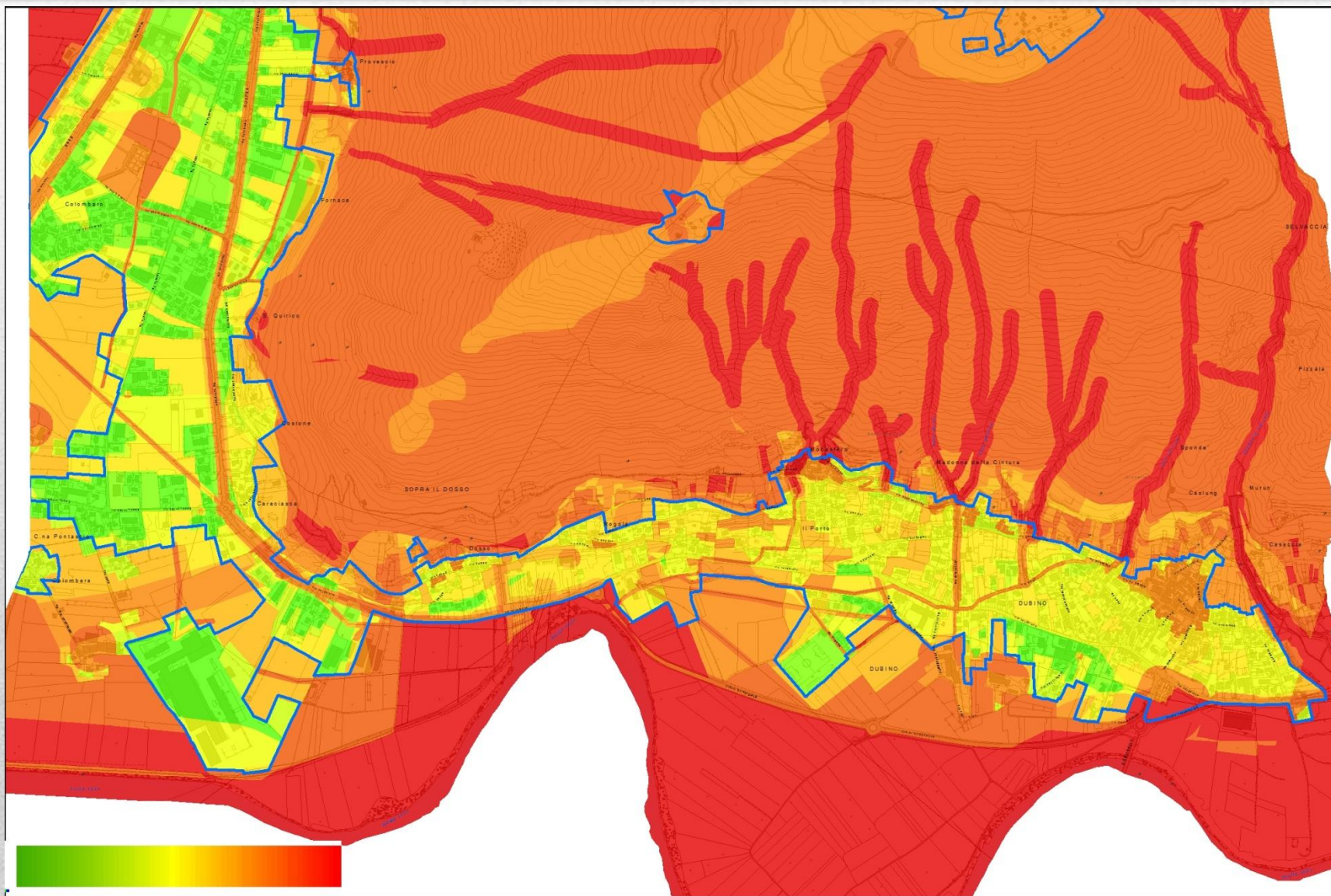
### B - RILEVANZA DEI VINCOLI

#### Rilevanza dei vincoli

- 1 - Molto bassa
- 2 - Basso
- 3 - Medio
- 4 - Alto
- 5 - Molto alta



## Tavola di sintesi





## Valutazione oggettiva delle proposte di trasformazione

### COMUNE DI DUBINO (SO)

N° prot. 000028 del 03/01/2015 Superficie (mq) 135,69

Località DUBINO Via di riferimento: VIA CAVOUR

Richiedenti:

Riferimenti catastali (Foglio - mappali):

Fg. 23 1120

Tipo di richiesta: **5** Riduzione edificabilità prevista dal vigente PRG

Stralcio azionamento vigente - scala 1 : 2.000

Stralcio tavola previsioni PGT - scala 1 : 5.000



### Sintesi richiesta:

Chiede l'eliminazione dell'edificabilità del mappale di proprietà ricadente in zona B2 - Residenziale di completamento e/o sostituzione.

Motivazione della decisione:

Determinazione: **Accolta**

Il mappale si trova all'interno del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale. Essendo stata analoga richiesta inoltrata da altri proprietari di lotti liberi della zona, la soluzione più opportuna sembra quella di inserire un ambito residenziale privo di capacità edificatoria propria consentendo esclusivamente interventi sugli edifici esistenti.

N° richiesta **46**

### COMUNE DI DUBINO (SO)

N° prot. 000028 del 03/01/2015 Superficie (mq) 135,69

N° richiesta **46**

### PROPENSIONE ALLA TRASFORMAZIONE DEI SUOLI

#### Sensibilità ambientale



Classe media di sensibilità ambientale: **2,00**

#### Sensibilità paesaggistica



Classe media di sensibilità paesaggistica: **2,00**

#### Sensibilità ecologica



Classe media di sensibilità ecologica: **1,00**

#### Sensibilità pedologica



Classe media di sensibilità pedologica: **3,00**

#### Grado di incidenza dei vincoli



Grado di incidenza dei vincoli: **3,00**

#### Grado di trasformabilità pesato



Grado di trasformabilità del suolo pesato: **2,33**

Classe acustica predominante: **2,00**



Assegnazione di un livello di priorità a ciascun ambito di trasformazione

**COMUNE DI GROSIO (SO)**  
Piano di Governo del Territorio  
Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Giroldo Località: Giroldo

N° ambito	2
Area interessata mq	8.350,80

Descrizione: Ambito già edificabile con Piano Attuativo obbligatorio nel PRG vigente  
Rif. fotografico dell'ambito di trasformazione Planimetria di riferimento - scala 1:3000



Criteria punteggi: 1 = bassa problematicità - 10 problematicità molto elevata

1. Classe georischio:		3,4	Indice di utilizzazione territoriale di pertinenza:	Utp:	3500 mq/ha
2. SIBA		0,0	Indice di utilizzazione territoriale massimo:	Ut max:	4500 mq/ha
3. PTCP		0,0	Indice di utilizzazione territoriale minimo:	Ut min:	3800 mq/ha
4. Vincoli sovraordinati:		0,0	Superficie drenante:	SD:	30%
5. Sensibilità ambientale		4,1	Altezza del fronte:	Altezza edificio:	
6. Sensibilità paesaggistica		7,7	Hf: 7,5 (m)	He: 10 (m)	
7. Acustica		6,0			
8. Frastagliatura		7,5			
<b>VALORE PONDERALE TOTALE:</b>		<b>4,19</b>			

**Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione:**

**6**

Criteria adottati nella scelta del livello di priorità:  
Ambito di trasformazione già previsto dal PRG vigente. Sito in una conca piuttosto delicata dal punto di vista paesaggistico.

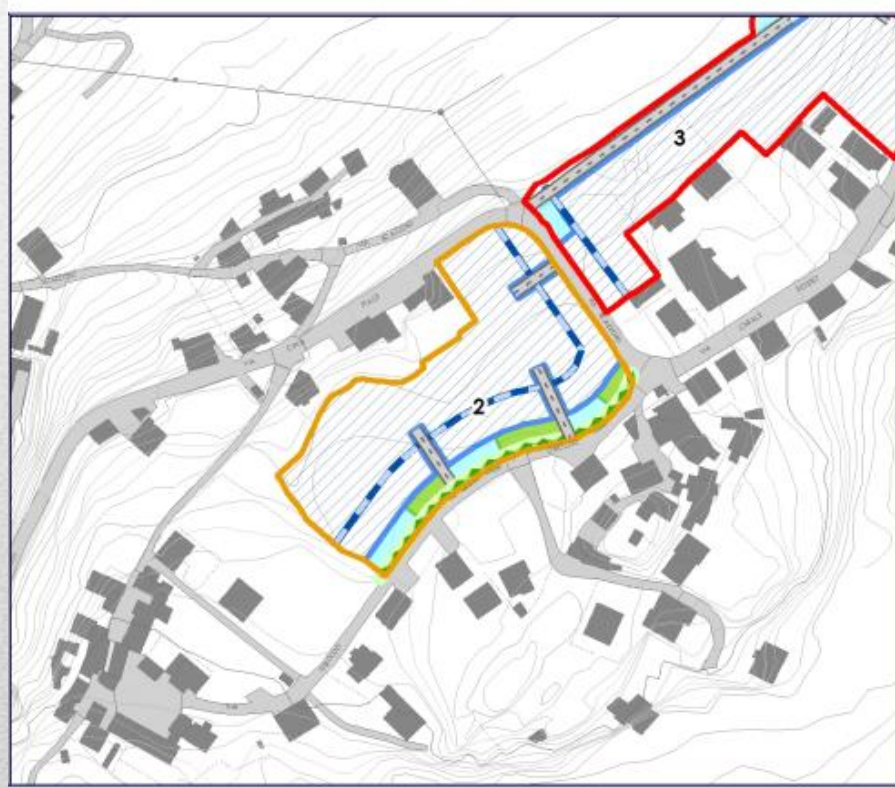
- Destinazione d'uso principale: Usi residenziali
- Destinazioni d'uso non ammesse: medie e grandi strutture di vendita, usi produttivi, strutture agricole
- Tipologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione



**COMUNE DI GROSIO (SO)**  
Piano di Governo del Territorio  
Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Denominazione: Giroldo Località: Giroldo

N° ambito	2
Area interessata mq	8.350,80



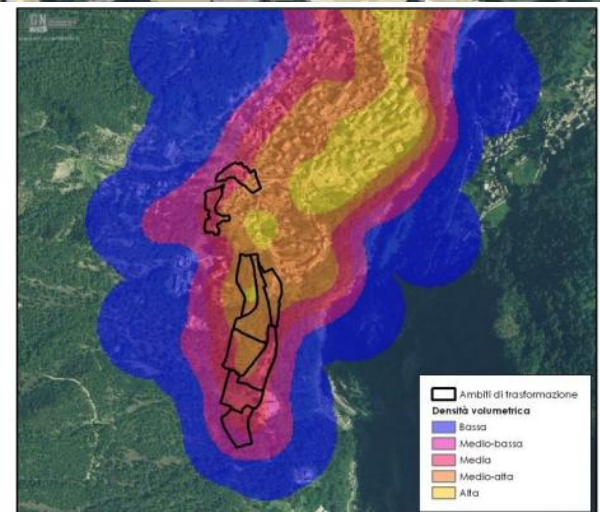
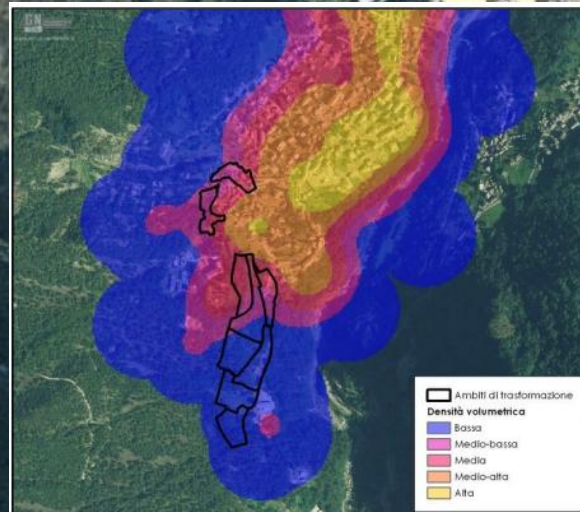
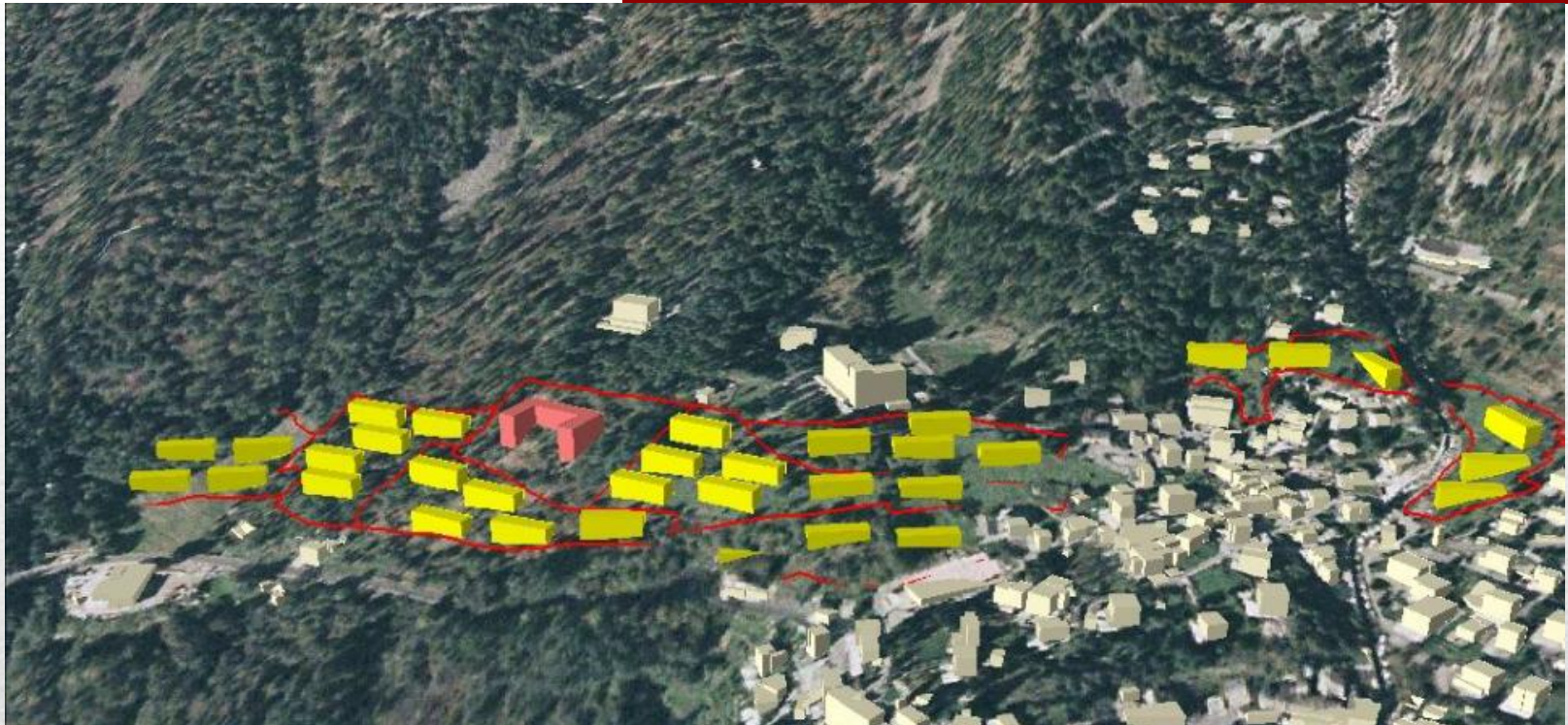
Planimetria d'inquadramento morfo-tipologico ambito di trasformazione - Scala 1 : 2000

Indicazioni in merito ai servizi di interesse generale:  
Viale alberato con marciapiede e posti macchina al servizio della frazione su via Giroldo (ad integrazione della rete di percorsi pedonali individuati sulla tavola delle strategie di piano).

Norme relative all'inserimento paesaggistico-ambientale:  
Mantenere una fascia di verde privato verso sud-est; articolare gli edifici in altezza verificando le possibilità di "cannocchiali visivi" rispetto agli edifici preesistenti ed alla viabilità per Ravoldo.

Prescrizioni specifiche:

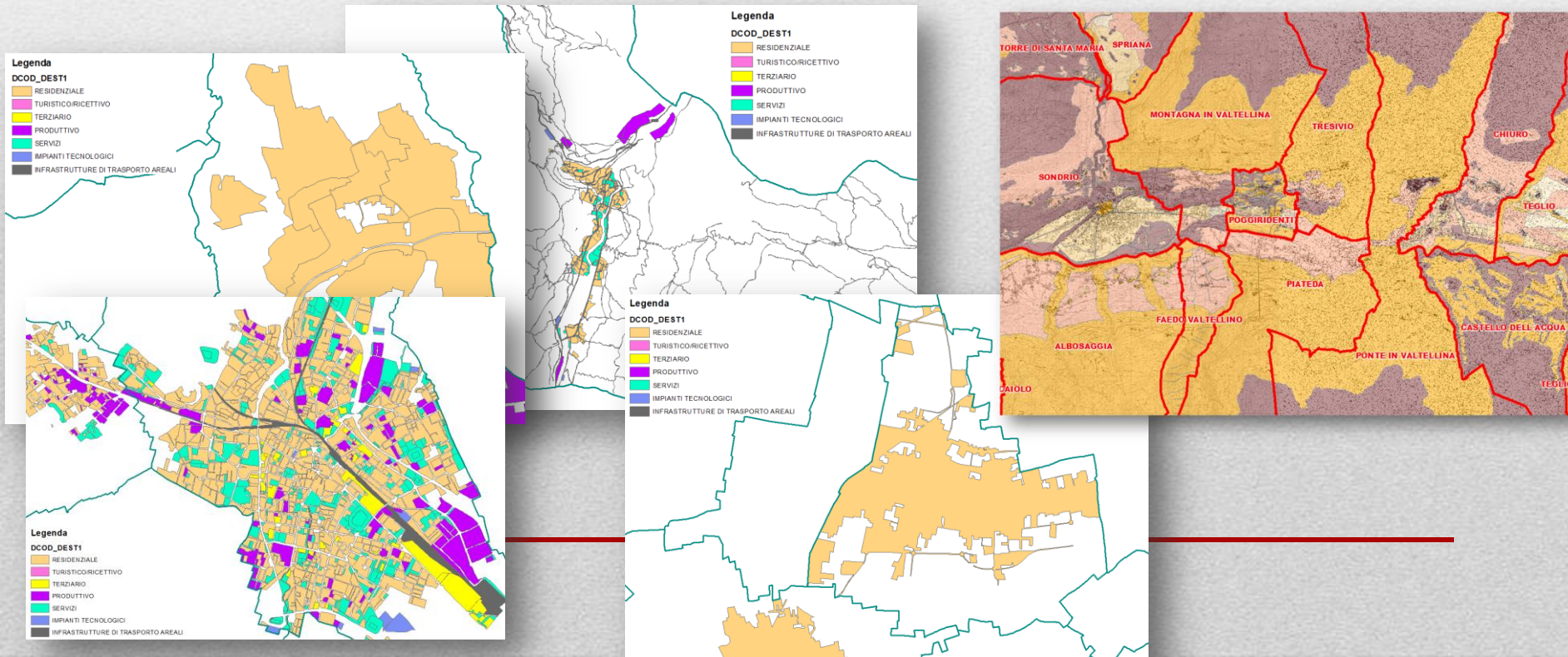






## Necessità di integrare lo schema fisico regionale con una struttura dati unificata per i geodati della pianificazione locale

- Solo una piccola parte dei geodati prodotti nel processo di pianificazione locale sono condivisi in banche dati di livello sovracomunale.
- Quelli condivisi lo sono con specifiche tecniche che lasciano troppi margini di discrezionalità, per cui non risultano raffrontabili alla scala territoriale.





## Proposta di schema fisico banca dati territoriale provinciale

Servizio tecnico di trattamento di banche dati e gestione dati territoriali per lo scambio di flussi informativi tra enti e l'interrogazione da parte dei comuni

Coordinamento: dott.ssa Susanna Lauzi

Vincoli idrogeologici e idraulici						
ABITATO_PER *	Perimetri					
CLASS_STRADE *	Classificazioni	SORG *	Sorgenti e captazioni delle acque per il consumo umano	B	NUOVO	7.2.3.
RISP_STRADE *	Distanze	TA_SORG *	Piano di Indirizzo Forestale			.4.
RISP_FERRO *	Distanze	RISP_SORG *	Territori_foreste_boschi_polygon *	Ap	NUOVO	8.1.1. / 7.3.16. .5.
RISP_GAS *	Fascie	PAI_18 *	BOSCO_CAT	Ap	NUOVO	8.1.1. .6.
RISP_CIMITERO *	Distanze	IDROGEOLOGICO *	BOSCO_TRAS *	Ap	NUOVO	8.1.1. .7.
DPA *	Distanze di prima approssimazione elettriche					
RISP_DEP *	Fascia di rispetto depuratore		VASP	Ap	NUOVO	8.1.1.

approvata con Deliberazione del Presidente della Provincia di Sondrio n. 63 del 28 maggio 2015:

**48 nuovi temi e 25 proposte di modifica di temi esistenti**



## In conclusione

**Lo schema fisico condiviso tende a promuovere il più rapido scambio dei dati ai diversi livelli, favorendo tra l'altro:**

- Tempi ridotti nell'espressione del parere di compatibilità provinciale e aggiornamento costante e semi-automatico del PTCP.
  - Tempi e costi molto ridotti per la predisposizione e l'aggiornamento di software per CDU, WebGis, ecc.
  - Costruzione e condivisione delle banche dati di livello sovracomunale «prese in carico» dall'**Ente gestore** che le mette a disposizione mediante servizi consultabili in remoto (WMS, GisServer, ecc.)
  - Definizione di **indicatori** condivisi per il monitoraggio delle trasformazioni territoriali ed il consumo di suolo.
-



**PIANIFICARE LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO:  
VERSO LA DEFINIZIONE DELLA CARTA DI QUALITA' DEI SUOLI**

**GRAZIE DELL'ATTENZIONE!**

Ing. Pietro Maspes

Sondrio, 2 marzo 2017

---