

INU Lombardia Notizie

n. 3 - Dicembre 2011

Le attività INU Lombardia

Il 1° dicembre u.s. si è riunito il Consiglio Direttivo della Sezione, che ha affrontato i seguenti temi:

Future attività

Il Consiglio Direttivo ha deciso di avviare un'ampia riflessione sulla legge lombarda di governo del territorio da articolare attorno a tematiche specifiche e che raccolgano interesse da parte delle realtà provinciali, da concretizzare in iniziative da assumere tra loro correlate.

Nel dibattito sono stati ripresi alcuni dei possibili temi, già sinteticamente illustrati nel numero 2 di INU Lombardia Notizie, da approfondire nei prossimi mesi, anche tramite un confronto con la Regione. In particolare, l'attenzione è stata rivolta ai seguenti argomenti:

Criticità e difficoltà applicative della l.r. 12/05: saranno privilegiati alcuni approfondimenti relativi ad ambiti geografici specifici (ad esempio: i comuni montani, i comuni medio/piccoli della Brianza), con particolare attenzione alle distorsioni applicative e ad alcune tematiche (ad esempio: la costruzione della città pubblica su aree private). Non si escludono attività di formazione rivolte ai funzionari delle pubbliche amministrazioni e in collaborazione con gli ordini professionali. In tal senso sono stati avviati contatti con i referenti dei comuni di Como, Lecco e Monza.

I Sistemi Informativi Territoriali: l'obbligo di fornire alla Regione Lombardia i materiali cartografici dei PGT in formato GIS (Geographic Information System) induce ad avviare un ragionamento sulle potenzialità di questo strumento per la costruzione dei Sistemi Informativi Territoriali, utili sia per l'elaborazione del Piano sia per la sua gestione e il monitoraggio. Quindi, risulta opportuno un approfondimento sistematico su quali siano le potenzialità e le applicazioni più interessanti di questo strumento, non per formare degli operatori, ma per esaminare le possibilità offerte alla pianificazione dal SIT.

Fondazione Astengo

Pierluigi Nobile, membro del Direttivo lombardo, è stato nominato responsabile regionale della *Fondazione Astengo* ed è il referente per le attività di formazione della stessa.

Comunicazioni

La Sezione cambia sede

A partire dal gennaio prossimo, la Sezione lombarda avrà sede in Corso Venezia 16 (Palazzo Serbelloni), presso il Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano. La scelta di trasferirsi dalla storica sede di via Monviso 14 consente una significativa riduzione delle spese. Il numero di telefono/fax e e-mail rimangono invariati.

PGT di Milano: l'incontro all'Urban Center è on-line

Ha riscosso un buon successo di pubblico l'incontro organizzato dalla Sezione all'Urban Center il 16 novembre scorso. Nei prossimi giorni sarà disponibile la registrazione integrale dell'iniziativa, segnaliamo intanto l'articolo apparso sulle pagine milanesi de "La Repubblica". ([vai all'articolo](#))

Spazio pubblico: avviato un Gruppo di lavoro INU

Dopo la 1ª *Biennale dello Spazio pubblico*, organizzata dall'INU Lazio (12 - 14 maggio scorso), l'Istituto intende proseguire l'attività sul tema, avviando uno specifico Gruppo di lavoro per promuovere i progetti, le iniziative e gli studi che concorrono alla valorizzazione degli spazi pubblici in vista dell'appuntamento della Biennale 2013. Un'attenzione particolare sarà rivolta al rapporto tra la costruzione/valorizzazione della città pubblica e l'attuale fase politica, economica e sociale, che si configura come densa di incognite per quanto riguarda le risorse, il governo dei beni collettivi, il welfare, verso una "austerità urbanistica" che rende sempre più necessaria una riflessione approfondita sul rapporto pubblico/privato, nuove soggettività e creatività sociale. E' attivo un sito dedicato: www.biennespaziopubblico.it.

Norme e giurisprudenza

In allegato alla presente newsletter, gli ultimi aggiornamenti normativi e giurisprudenziali a cura di Fabio Pellicani. Di seguito un breve sommario dei contenuti dell'allegato.

A. NORME

1. Norme statali

1.1. Legge di stabilità 2012: approfondimento sui temi della dismissione di beni immobili pubblici, della liberalizzazione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e della riforma degli ordini professionali e delle società tra professionisti.

1.2. Statuto delle imprese e dell'imprenditore: in particolare, si segnalano le norme disciplinanti i rapporti delle imprese con le Istituzioni e la Pubblica Amministrazione, le norme istitutive di un Garante per le micro, piccole e medie imprese, le disposizioni inerenti agli appalti pubblici e quelle che prevedono la costituzione di un Consorzio obbligatorio nel settore dei laterizi.

2. Norme regionali

2.1. Nuove norme in materia di **valutazione di impatto ambientale** in attuazione della legge regionale 2 febbraio 2010 n. 5.

B. GIURISPRUDENZA

1. Giurisprudenza costituzionale

Sentenza della Corte Costituzionale, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale della parte dell'art. 27 della l.r. n. 12/2005 in cui si esclude l'applicabilità del limite della sagoma alle ristrutturazioni edilizie mediante demolizione e ricostruzione. Si segnala inoltre l'illegittimità della disapplicazione dell'art. 3 del D.P.R. N. 380/2001 operata dall'art. 103 della l.r. n. 12/05.

2. Giurisprudenza amministrativa

1. T.A.R. Sicilia: illegittimità dell'atto di approvazione della variante urbanistica al P.R.G., adottata senza la preventiva Valutazione Ambientale Strategica, né la previa verifica di assoggettabilità.

2. T.A.R. Umbria: discrezionalità delle scelte pianificatorie nei piani regolatori generali.

3. T.A.R. Liguria: poteri di coamministrazione attribuiti alla regione e conseguente persistenza, in capo alla regione, del potere di annullamento straordinario dei titoli edilizi.

4. T.A.R. Abruzzo: necessità del rilascio di un adeguato titolo edilizio per realizzare ogni alterazione dello stato dei luoghi e ogni struttura volta a soddisfare esigenze di carattere durevole, a prescindere dalla tecnica e dai materiali impiegati per la realizzazione della struttura.

5. T.A.R. Lazio: illegittimità del titolo edilizio e, quindi, sua annullabilità nonché nullità del contratto di prestazione d'opera stipulato con un geometra.

6. Consiglio di Stato: applicabilità di nuovi e più favorevoli indici di fabbricazione, attribuiti da una variante al piano regolatore generale, alle sole aree libere, con esclusione di tutte le aree comunque già utilizzate a scopo edificatorio, ancorché le stesse si presentino fisicamente libere da immobili.

7. Consiglio di Stato: permanenza a tempo indeterminato del vincolo di asservimento volumetrico.

Segnalazioni

PTCP di Milano: l'adeguamento è on-line

Sul sito della Provincia di Milano è scaricabile la Proposta tecnica di adeguamento del PTCP vigente alla l.r. 12/05, approvato dalla Giunta il 25 ottobre scorso. Il documento ora attende il parere della Conferenza dei Comuni e degli Enti gestori delle aree regionali protette. ([vai al sito](#))

L'aggiornamento del Piano territoriale nel DSA regionale

Il Consiglio Regionale ha approvato lo scorso 8 novembre (Delibera IX/0276) la risoluzione che accompagna il Documento Strategico Annuale. Allegato al DSA anche l'aggiornamento al PTR, che ha effetti sulla pianificazione locale. Per approfondimenti: Direzione Territorio e Urbanistica ([vai al sito](#))

La Lombardia dei PGT

Con la collaborazione dei soci, questa nuova rubrica intende fornire un aggiornamento su adozioni e approvazioni dei Piani di governo del territorio nei comuni lombardi. Inviare info e segnalazioni alla segreteria.

- Concorezzo (MB) ([collegamento al documento](#))
- Cornate d'Adda (MI) ([collegamento al documento](#))
- Gorgonzola (MI) ([collegamento al documento](#))
- Arsago Seprio (VA) ([collegamento al documento](#))

Per segnalazioni e commenti su **INU Lombardia Notizie** scrivere a: lombardia@inu.it

INU Lombardia Notizie è curato da Elena Campo, Massimiliano Innocenti, Marco Vittorio Rota.